

Erika Mustermann  
Beispielstraße 12  
12345 Musterstadt

Firma  
Immobilien Muster GmbH  
Exempel Weg 7  
12345 Musterstadt

Musterstadt, den ...

**Ankündigung einer Mietzinsminderung gemäß § 536 BGB**  
**Mieternummer: 08/15**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Meier,

wie ich Ihnen bereits am ... angezeigt habe, sind in meiner Wohnung in der Beispielstraße 12 folgende Mängel aufgetreten sind:

1. Wasserfleck von ca. 0,5 m Durchmesser an der Außenwand des Kinderzimmers, verbunden mit starker Schimmelbildung,
2. Undichtigkeit des Fensters im Kinderzimmer.

Ich hatte Sie in meinem Schreiben vom ... aufgefordert, diese Mängel innerhalb einer Frist von 4 Wochen zu beheben. Obwohl diese Frist in wenigen Tagen abläuft, haben Sie bis zum heutigen Tage keine Maßnahmen zur Mängelbeseitigung ergriffen. Es scheint mir daher gerechtfertigt, die Miete für den Monat ..., deren Zahlung in Kürze ansteht, um ... % zu kürzen. Zurzeit zahle ich eine Bruttomiete in Höhe von ... Euro. Bei einer Minderung von ... % werde ich bis zur vollständigen Mängelbeseitigung nur noch ... Euro an Sie zahlen.

Ungeachtet der angekündigten Mietzinsminderung bitte ich nach wie vor um schnelle Beseitigung der Mängel.

Freundliche Grüße

*Mustermann*

Das vorstehende Musterschreiben habe ich nach bestem Wissen verfasst. Eine Garantie für die Richtigkeit, Fehlerfreiheit, Vollständigkeit und jederzeitige Aktualität des Textes kann ich dennoch nicht gewähren. Die Bereitstellung des Textes stellt keine individuelle Rechtsauskunft dar und kann die persönliche Beratung durch einen Rechtsanwalt nicht ersetzen.

© 2011 Rechtsanwalt Torsten Sonneborn