

Erika Mustermann  
Beispielstraße 12  
12345 Musterstadt

Firma  
Immobilien Muster GmbH  
Exempel Weg 7  
12345 Musterstadt

Musterstadt, den ...

**Aufwendungsersatz gemäß § 536a Absatz 2 BGB**  
**Mieternummer: 08/15**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Meier,

in meiner Wohnung in der Beispielstraße 12 sind bekanntlich diese Mängel aufgetreten:

1. Wasserfleck von ca. 0,5 m Durchmesser an der Außenwand des Kinderzimmers, verbunden mit starker Schimmelbildung,
2. Undichtigkeit des Fensters im Kinderzimmer.

Ich hatte Sie bereits am ... unter Fristsetzung bis zum ... und erneut am ... zur Beseitigung dieser Mängel aufgefordert. Leider sind Sie untätig geblieben. Nach Ablauf der Ihnen gesetzten Frist habe ich von meinem Recht zur Selbsthilfe Gebrauch gemacht und zwei Handwerker damit beauftragt, die Schäden fachgerecht zu beheben.

Wie Sie den als Anlage beigefügten Rechnungskopien entnehmen können, sind mir dadurch Kosten in einer Gesamthöhe von insgesamt ... Euro entstanden. Eine Aufwendungsersatz wird bis spätestens zum ... erwartet. Sollte der vorgenannte Gesamtbetrag bis dahin nicht auf mein Konto Nr. ... bei der ...-Bank (BLZ: ...) eingegangen sein, werde ich mich leider gezwungen sehen, einen Rechtsanwalt mit der Angelegenheit beauftragen.

Freundliche Grüße

*Mustermann*

Das vorstehende Musterschreiben habe ich nach bestem Wissen verfasst. Eine Garantie für die Richtigkeit, Fehlerfreiheit, Vollständigkeit und jederzeitige Aktualität des Textes kann ich dennoch nicht gewähren. Die Bereitstellung des Textes stellt keine individuelle Rechtsauskunft dar und kann die persönliche Beratung durch einen Rechtsanwalt nicht ersetzen.

© 2011 Rechtsanwalt Torsten Sonneborn